



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 630

28 Αυγούστου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9121 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Αγ. Ανδρέας Καλομίτσας Ν. Σκύρου Ν. Εύβοιας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β΄ της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β΄) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 10.5.94 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Αγ. Ανδρέας Καλομίτσας Ν. Σκύρου και το από Νοεμβρίου 1993 με κλίμακα 1: 500, σε μία (1) πινακίδα, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λεωνίδα Μποτσάκου από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/579/94/1156/2.9.94 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις: α) του άρθ. 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα. β) Της παρ. 6 άρθρ. 1 Π.Δ. 71/84 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Οικονομικών στους Νομάρχες. γ) Των άρθρων 3, 39, 52 του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης, όπως τροποποιήθηκαν με τα αρθ. 1, 4, 6 του Ν. 2240/94. δ) Του άρθ. 9 του Π.Δ. 551/88 «περί οργανισμού Νομαρχιών» και 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.5.1994 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Νοεμβρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Λεωνίδα Μποτσάκο, τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1: 500 σε 1 πίνακα και θεωρήθηκε την 15.2.1994 από το ΓΠΜ/Δ.ΖΤ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Αγ. Ανδρέας Καλαμίτσας Ν. Σκύρου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιουλίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Άγιος Ανδρέας» Καλαμίτσας Νήσου Σκύρου μπροστά από την ιδιοκτησία Παύλου Δημ. Παπανικολάου.

Στη Σκύρο σήμερα 10 Μαΐου 1994 ημέρα Τρίτη οι υπογραφόμενοι:

1) Καπελέρης Χρ., Αναπληρωτής Οικ. Έφορος Κύμης, σαν Πρόεδρος.

2) Ε. Δομέτιος, Αναπληρωτής Δ/ντού Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Εύβοιας σαν μέλος.

3) Μαλλιαράκης Χ., Λιμενάρχης Σκύρου σαν μέλος που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο. 208/181/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. Φ 93/1434/1992 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. 3186/21.4.94 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 10.5.94, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 8816/28.12.93 αίτηση του ενδιαφερομένου δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από Νοέμβριο 1993 με κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 3.2.94 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας την 15.2.94 όπως ορίζει το άρθ. 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή Διοικητική Νομολογία.

4) Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ.:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιες κια θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.)

5) Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν., προηγούμενοι καθαρισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λπ. καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθηκαν κατά την κρίση της Επιτροπής, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 13 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', ... 13' σε απόσταση (15) μ. από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθ. 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Δεν υπάρχουν κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή

ΧΡ. ΚΑΠΕΛΕΡΗΣ

Ε. ΔΟΜΕΤΙΟΣ

Χ. ΜΑΛΛΙΑΡΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Δ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΑΝΔ..."
ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΣΚΥ...
ΟΠΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΔΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Ελέγχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτυπώσεως

Χαλκίδα 7-2-..
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΕΥΑΓΓ. ΛΟΝΤΙΟΣ

Χαλκίδα 15 ...
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ...
...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από ...... έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας (άρθρο 74 του Π.Δ. 635/77)
2. ——— 1, 2, ... 13 οριογραμμή Αιγιαλού
   ——— 1΄, 2΄ ... 15΄ οριογραμμή Παραλίας σε απόσταση 15.00 από οριογραμμή Αιγιαλού
3. Οι κορυφές των οριογραμμών του Αιγιαλού εξασφαλίζονται στο διάγραμμα με εξαρτήσεις στο σύστημα ΗΑΤΤ και με αποστάσεις από σταθερά σημεία.

Ⓐ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦ.	X	Y	ΚΟΡΥΦ.	X	Y
1	6679,60	9.669,0	8	7232,40	9.726,70
2	6780,60	9.678,90	9	7248,60	9.728,00
3	6891,70	9.699,60	10	7266,30	9.747,70
4	7071,60	9.698,00	11	7350,80	[illegible]
5	7169,00	9.687,60	12	7406,83	9.644,71
6	7177,60	9.679,10	13	7401,46	[illegible]
7	7196,60	9.706,00	—	—	—

Ⓑ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

1 – K_1 = 9.31 1 – $Σ_2$ = 24.75	5 – K_5 = 24.48 5 – K_6 = 67.44 5 – $Σ_3$ = 37.91	9 – K_8 = 21.91 9 – K_9 = 23.40
2 – K_1 = [illegible] 2 – K_2 = 24.95 2 – $Σ_2$ = [illegible]	6 – K_6 = [illegible] 6 – $Σ_4$ = 38.64	10 – K_9 = 14.49 10 – $Σ_5$ = 37.11
3 – K_2 = [illegible] 3 – K_3 = [illegible]	7 – K_7 = 19.89 7 – K_8 = [illegible]	11 – $Σ_5$ = 4.60 11 – K_{10} = 4.30
4 – K_4 = 10.44 4 – K_5 = 51.64	8 – K_7 = 39.07 8 – K_8 = 9.81	12 – [illegible] 13 – [illegible] 12–13 = [illegible]

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.

Αγ. Ανδρέας

Αγροτικός οδός

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
1. Το παρόν ... [illegible]
2. [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. – Οι συντεταγμένες αναφέρονται στην αζιμουθιακή προβολή ΗΑΤΤ
2. – Τα υψόμετρα είναι απόλυτα με υψομετρική αφετηρία, τη μέση στάθμη της θαλάσσης [illegible]
3. – Έγινε χρήση των εξής τριγωνομετρικών σημείων Γ.Υ.Σ. [illegible]

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	X	Y	H
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]

4. – Οι στάσεις Σ1, Σ2, Σ3, Σ4, Σ5, Σ6, Σ7, Σ8 και τα σταθερά σημεία Κ1, Κ2, Κ3 ... Κ12 είναι σημειωμένα στο έδαφος [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
K1	[illegible]	[illegible]
K2	[illegible]	[illegible]
K3	[illegible]	[illegible]
K4	[illegible]	[illegible]
K5	[illegible]	[illegible]
K6	[illegible]	[illegible]
K7	7222,[illegible]	[illegible]
K8	7229,[illegible]	[illegible]
K9	[illegible]	[illegible]
K10	7244,[illegible]	[illegible]
K11	[illegible]	[illegible]
K12	[illegible]	[illegible]
Σ1	[illegible]	[illegible]
Σ2	[illegible]	[illegible]
Σ3	[illegible]	[illegible]
Σ4	[illegible]	[illegible]
Σ5	[illegible]	[illegible]
Σ6	[illegible]	[illegible]
Σ7	[illegible]	[illegible]
Σ8	[illegible]	[illegible]

ΟΡΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Χάλασμα

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1983
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Θ. ΜΠΟΥΣΙΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχής της Κοινότητας Μένδης (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11, 14 και 17 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

4. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/4233/227/27.1.1992 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Καθορισμός όρων δόμησης στη ζώνη Β' Προστασίας του αρχιτεκτονικού χώρου Μένδης (Ν. Χαλκιδικής).

5. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/43687/1949/30.8.1993 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού (Δ/νση Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων).

6. Το 1661/11.4.1994 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

7. Τις 82/1993 και 321/1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 158/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Κοινότητας Μένδης (Ν. Χαλκιδικής), η οποία εμπίπτει στη Ζώνη Β' προστασίας αρχαιολογικού χώρου, που καθορίσθηκε με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/50884/2598/22.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β' 979/1991), και φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59765/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. α) Οι υφιστάμενες στη Ζώνη Β' γεωργικές χρήσεις διατηρούνται.

β) Στις περιοχές δασών και δασικών εκτάσεων ισχύουν οι εκ της δασικής νομοθεσίας απαγορεύσεις και περιορισμοί.

γ) Με την επιφύλαξη των παραπάνω στη Ζώνη Β' επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία
- γεωργικές αποθήκες
- υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους.

2. Το κατώτατος όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις.

3. Οι όροι και περιορσμοί δόμησης καθορίζονται κατά χρήση ως εξής:

α Για τα κτίρια κατοικιών:

- Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων: εκατόν είκοσι (120.00 τ.μ.).

- Αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50 μ.), μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος.

Πάνω από το επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος των κτιρίων, επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 1,50 μ., χωρίς ανοίγματα, υπεράνω της οποίας επιτρέπεται να προεξέχουν μόνο καπνοδόχοι και αεραγωγοί.

β) Για τα κτίρια γεωργικών αποθηκών.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίων πενήντα (50.00 τ.μ.).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα μέτρα (4.00 μ.).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών του μέτρου (1,50 μ.).

γ) Σε περίπτωση κατά την οποία στο ίδιο γήπεδο υπάρχει κατοικία, επιτρέπεται η κατασκευή και αποθήκης, σαφώς διαχωρισμένης από την κατοικία, με μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίων εκατόν είκοσι τετρ. μέτρα (120.00 τ.μ.).

4. α) Ολόκληρη η περιοχή υπόκειται στον έλεγχο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και για οποιαδήποτε δραστηριότητα απαιτείται προηγούμενη έγκριση από αυτή. Επίσης η κατασκευή έργων υποδομής (τηλεπικοινωνίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, οδοποιίας κ.λπ.) υπόκειται στον έλεγχο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

β) Η ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου υπόκειται στον πρόσθετο έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), η οποία μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς την μορφολογία και το ύψος αυτού προκειμένου να προσαρμοσθούν στο περιβάλλον.

5. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των νομίμως λειτουργουσών, κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, ξενοδοχειακών μονάδων χωρίς αύξηση της δυναμικότητας και του όγκου των κτιρίων.

6. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύει.

Άρθρο 2

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι της δη-

μοσίευση του παρόντος Δ/τος, εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

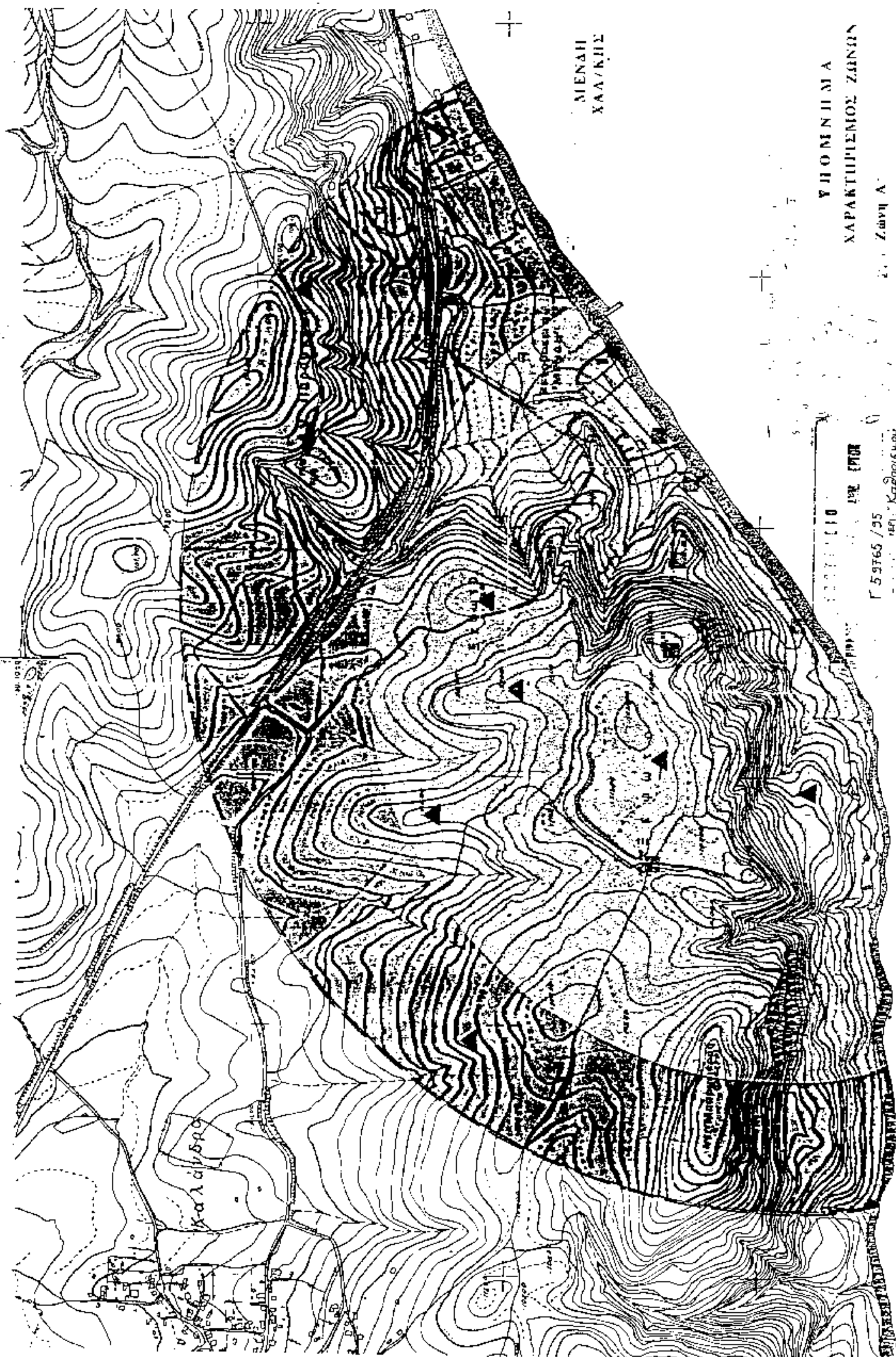
Αθήνα, 12 Ιουλίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΜΕΝΑΔΗ
ΧΑΛ/ΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ
Ζώνη Α'
Ζώνη Β
Ανασκαφικές τομές
Επιφανειακές ενδείξεις
Όρια κήρυξης 1973
Κλ. 1:5000
Γ 5 9765 /95
Αρ. Φ. 189/95
Σχ. 1
Θ Ε Ρ Μ Α Ι Κ Ο Σ
Κ Ο Λ Π Ο Σ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.οικ. 947 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολεοδομική ενότητα «Κεραμαριά – Αλ. Μπάρας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

5. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2210/1994 (ΦΕΚ 153 Α/94), β) του Ν. 2218/1991 (ΦΕΚ 90Α/94).

6. Την από 20.1.1995 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

7. Τη με αρι. 61/1995 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

8. Τη με αριθ. 1/πρ. 5ο/22.3.95 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

9. Την υπ' αριθ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358 Δ'/4.5.95 απόφαση του Νομ. Συμβ. Τρικάλων, αποφασίζει:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων στο Πολ. ενότητα «Κεραμαριά – Αλ. Μπάρας» και συγκεκριμένα με την κατάργηση προκηπίου πλ. 2,00 μ. εκατέρωθεν του πεζόδρομου που διασχίζει τα Ο.Τ. Γ 1459 και Γ 1485 όπως φαίνεται στο από 20.1.95 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Τρικκαίων.

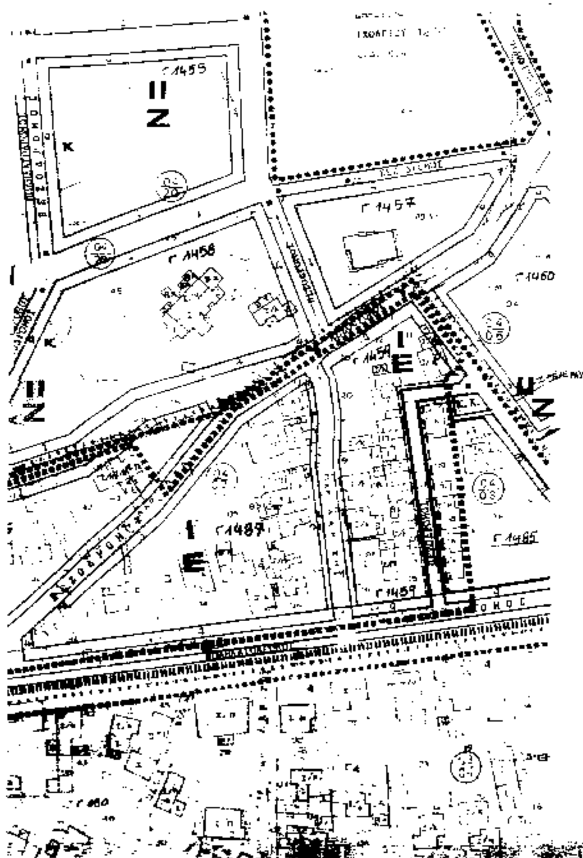
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρικαλα, 28 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής
ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ «ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ – ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ» ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ 2.00 μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΟΥ ΠΕΖ/ΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. Γ1459, Γ1485

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομία

Καταργούμενη Ρυμοτομία

Βεβαίωση

Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνος με την αρ. ... του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΒΑΣ. ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 2.4.95
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΣΤΑΡΟΣ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

Ν. Τρικάλων

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρικαλα 13/7/95

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ.-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρικαλα 13/7/95
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρικαλα 28/7/1995

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ